

LA FLORIDA, 17 DE MARZO DE 2021

SOLICITUD N°1166

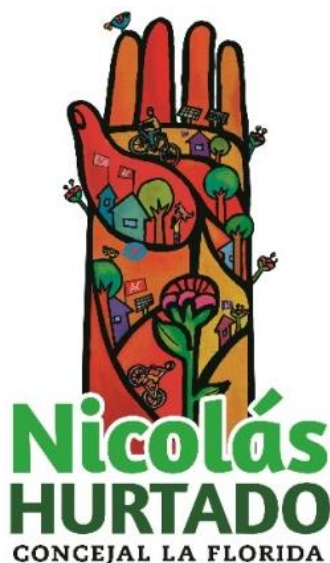
REF: CONDOMINIO MIRADOR VESPUCIO

SRA. JANETT FERNÁNDEZ  
ALCALDESA SUBROGANTE  
MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA

PRESENTE:

POR SU INTERMEDIO, A SOLICITUD DE LA COMUNIDAD QUE VIVE EN LA **UNIDAD VECINAL 22**, VEN CON PREOCUPACIÓN LA INSTALACIÓN DE UNA GIGANTOGRAFÍA QUE ANTICIPA UN PROYECTO DE VIVIENDA DENOMINADO **CONDOMINIO MIRADOR VESPUCIO** EN UN SECTOR QUE PARA ELLOS ES SU ÁREA VERDE, LA QUE LES PERMITE TENER UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA. POR LO MISMO SOLICITO SE NOS INFORME SOBRE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN ASOCIADOS Y LA PROPIEDAD DEL TERRENO QUE SE INDICA EN LAS FOTOGRAFÍAS ADJUNTAS.

ESPERANDO RESPUESTA DENTRO DEL PLAZO LEGAL CONOCIDO, ME DESPIDO.



---

[WWW.NICOLASHURTADO.CL](http://WWW.NICOLASHURTADO.CL)

[NICO.HURTADO.A@GMAIL.COM](mailto:NICO.HURTADO.A@GMAIL.COM)

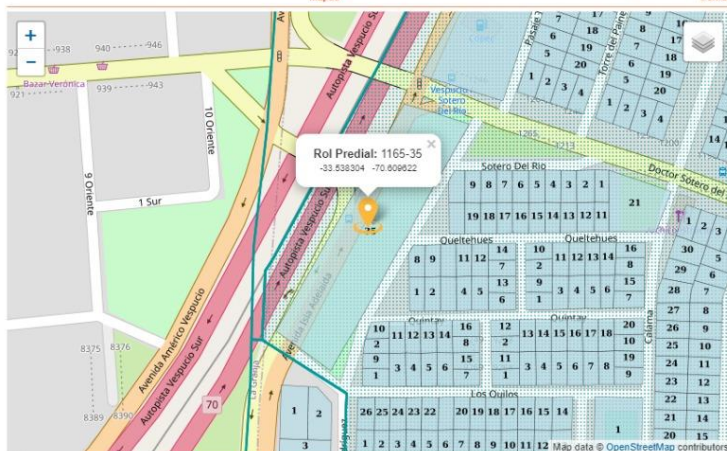
# ADJUNTO: CONDOMINIO MIRADOR VESPUCIO



Mi Sii [Servicios online](#) [Ayuda](#) [Contacto](#)

Home / Avalúos y Contribuciones de bienes raíces / Mapas Digitales

## CARTOGRAFIA DIGITAL SII MAPAS



La información espacial contenida es solo referencial.  
 Información espacial almacenada en WGS 84, proyección UTM, huso 12 Sur, 17 Sur, 19 Sur según corresponda.  
 Capa vectorial de límites de propiedades rurales, fue generada por CIREN, a partir de los planos análogos del SII sobre imágenes satelitales ortorectificadas.

### DATO PREDIAL

#### Catastro Legal

Comuna	LA FLORIDA	Rol Predial	1165-35
Dirección o Nombre de la Propiedad	A VESPUCIO 9242		
Ubicación	URBANA	Reavalio	RAV SNE 2021
Destino	SITIO ERIAZO	Área Homogénea	HBB050

#### Catastro Valorizado

Avalúo Total	\$246.008.513
Avalúo Afecto	\$246.008.513
Avalúo Exento	\$0

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2021

El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

#### Áreas Homogéneas RAV SNE

2019	(-)
Código Área Homogénea	HBB050
Rango Superficie Predial (en m²)	100 - 200 m²
Valor m² de Terreno	

## CONSULTA DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAIZ

16 de Marzo de 2021

Datos Generales					
Comuna	LA FLORIDA			ROL	01165-00035
Dirección o Nombre de la Propiedad	A VESPUCIO 9242				
Nombre del Propietario	SOC INMOBILIARIA STA CLAUDIA LTDA				
Ubicación	URBANA	Destino	SITIO ERIAZO	Serie	NO AGRICOLA

Datos para el cobro de Contribuciones del SEGUNDO SEMESTRE de 2020					
Desglose de Avalúo			Contribución Trimestral Cuotas 3 y 4		
Avalúo Total	\$	241.875.226	Contribución Neta	\$	631.295
Avalúo Exento	\$	0	Sobretasa Sitios No Edificados	\$	631.295
Avalúo Afecto	\$	241.875.226	Adicional 0,025% Avalúo Afecto	\$	15.117
Año Término de Exención			Sobretasa del 0,275%	\$	0
			Cuota Aseo Municipal	\$	12.308
			<b>Contribución Total</b>	\$	<b>1.290.015</b>

<b>Avalúo Total Actualizado al 16/03/2021</b>	\$	<b>246.008.513</b>
---	----	--------------------

El avalúo que se explicita en este documento es el que corresponde a los antecedentes recopilados por el Servicio en el presente proceso de reavalúo y que se considerará en el proceso de exhibición que se regula en el artículo 6° de la Ley No 17.235. Se recuerda que la oportunidad para deducir eventuales impugnaciones al avalúo del predio es dentro del plazo que establece el artículo 149 del Código Tributario.

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.